

Số: /UBND-TCD
V/v tăng cường phối hợp
quản lý Nhà nước trong hoạt
động công chứng

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Hội công chứng viên tỉnh.

Tiếp nhận Công văn số 1246/BTP-BTTP ngày 04/4/2023 của Bộ Tư pháp về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động công chứng; để tăng cường và nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về hoạt động công chứng, khắc phục những hạn chế, vướng mắc trong hoạt động công chứng trong thời gian qua, đảm bảo vai trò định hướng, điều tiết của Nhà nước trong việc hỗ trợ phát triển nghề công chứng phù hợp với quy định của Luật Công chứng năm 2014 và Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Hội công chứng viên tỉnh triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ được giao tại Đề án tăng cường quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng thời tập trung triển khai thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật liên quan đến hoạt động công chứng và chính sách phát triển nghề công chứng:

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền nhằm triển khai thi hành thống nhất, đồng bộ và hiệu quả Luật Công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị quyết số 172/NQ-CP ngày 19/11/2020 của Chính phủ về chính sách phát triển nghề công chứng; Đề án tăng cường quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh được ban hành kèm theo Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh đến cán bộ, công chức, viên chức, đội ngũ công chứng viên, tổ chức và người dân nhằm nâng cao nhận thức về vai trò, vị trí của hoạt động công chứng, phân biệt giữa hoạt động công chứng và chứng thực trong quá trình thực hiện các giao dịch. Đổi mới hình thức tuyên truyền, đảm bảo phù hợp với từng nhóm đối tượng, địa bàn; cập nhật kịp thời các quy định mới, thông tin trao đổi, hướng dẫn nghiệp vụ về công chứng trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và các sở, ngành liên quan.

2. Sở Tư pháp:

- Thường xuyên rà soát, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập văn phòng công chứng trên địa bàn

tính, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và Đề án tăng cường quản lý nhà nước về công chứng trên địa bàn tỉnh; đảm bảo tính minh bạch, khách quan; tính khả thi, ổn định; chất lượng nhân sự; điều kiện cơ sở vật chất và ứng dụng công nghệ thông tin. Công tác xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng phải đúng quy định, khách quan, không để xảy ra sai phạm.

- Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông hoàn thành việc “Nâng cấp, phát triển phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng tỉnh”; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế khai thác sử dụng phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng tỉnh đã được nâng cấp, phát triển, hoàn thành trong năm 2023; từng bước thực hiện liên thông cơ sở dữ liệu công chứng với cơ sở dữ liệu về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác có liên quan.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong việc quản lý các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn, kịp thời thông tin phản ánh về hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên không đúng quy định để có biện pháp xử lý.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên có dấu hiệu vi phạm để kịp thời xử lý, chấn chỉnh, góp phần hạn chế các sai sót, đảm bảo cho hoạt động công chứng đúng quy định pháp luật; phối hợp với cơ quan Công an; thuế để xử lý nghiêm hành vi công chứng khống, hành vi thông đồng với khách hàng để công chứng không đúng giá mua bán, chuyển nhượng, nhất là các hợp đồng mua bán phương tiện giao thông, đất đai, nhà ở; phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong việc xử lý hành vi quảng cáo, đăng tin không chính xác, lừa dối người dân, doanh nghiệp.

- Thực hiện có hiệu quả Quy chế phối hợp trong công tác quản lý về tổ chức và hoạt động công chứng trên địa bàn tỉnh giữa Sở Tư pháp và Hội công chứng viên tỉnh.

3. Hội công chứng viên tỉnh: Phát huy vai trò, trách nhiệm tự quản của Hội công chứng viên trong việc đại diện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của công chứng viên; giám sát việc tuân thủ quy định của pháp luật về công chứng, quy tắc đạo đức hành nghề công chứng; kịp thời phát hiện các tiêu cực trong hành nghề công chứng, tình trạng cạnh tranh không lành mạnh, có biện pháp xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những hội viên vi phạm pháp luật, vi phạm đạo đức hành nghề công chứng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Hiệp hội công chứng viên Việt Nam.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Phối hợp với Sở Tư pháp trong việc xây dựng, hoàn thiện nâng cấp, phát triển phần mềm cơ sở dữ liệu công chứng tỉnh, nhằm phục vụ cho hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động công chứng tại địa phương, từng bước thực hiện liên thông cơ sở dữ liệu công chứng với cơ sở dữ liệu về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác có liên quan; phối hợp xử lý hành vi đăng tin không chính xác, lừa dối người dân, doanh nghiệp.

5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Phối hợp với Sở Tư pháp trong việc kiểm tra, xử lý hành vi quảng cáo không chính xác, lừa dối người dân, doanh nghiệp.

6. Công an tỉnh: Phối hợp với Sở Tư pháp trong thực hiện công tác quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động công chứng nhằm phòng chống vi phạm pháp luật trong lĩnh vực công chứng; kịp thời thông tin về tình hình, phương thức, thủ đoạn của các đối tượng lợi dụng hoạt động công chứng để phạm tội về dấu hiệu, hành vi vi phạm của công chứng viên đang hành nghề trên địa bàn tỉnh; phối hợp, hỗ trợ các tổ chức hành nghề công chứng xử lý kịp thời khi phát hiện hành vi sử dụng tài liệu, giấy tờ giả, giả mạo người yêu cầu công chứng và các hành vi vi phạm pháp luật khác khi đang hành nghề công chứng; hướng dẫn tra cứu, chia sẻ giữa Cơ sở dữ liệu về dân cư và Cơ sở dữ liệu công chứng tỉnh để phục vụ cho hoạt động công chứng ở địa phương.

7. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp với Sở Tư pháp tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra giá chuyên nhượng trên Hợp đồng chuyên nhượng quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác theo giá thực tế mua, bán do Tổ chức hành nghề công chứng xác lập.

8. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND các huyện, thành phố:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định của Luật Công chứng và các văn bản hướng dẫn thi hành trong đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong nội bộ cơ quan, đơn vị, địa phương mình nhận thức đầy đủ các quy định pháp luật về công chứng và pháp luật có liên quan.

- Phối hợp với Sở Tư pháp trong việc rà soát tháo gỡ kịp thời những khó khăn vướng mắc trong hoạt động hành nghề công chứng liên quan đến lĩnh vực, ngành mình quản lý; kịp thời thông tin phản ánh về hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên không đúng quy định để có biện pháp xử lý.

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn phối hợp với Sở Tư pháp trong việc kết nối, chia sẻ dữ liệu của ngành lĩnh vực đang quản lý với Cơ sở dữ liệu công chứng, chứng thực tỉnh, nhằm kịp thời thông tin về nguồn gốc tài sản, chủ sở hữu, chủ sử dụng và các thông tin khác có liên quan đến tình trạng giao dịch của tài sản, biện pháp ngăn chặn..., phục vụ cho công tác quản lý nhà nước theo quy định pháp luật, đảm bảo an toàn giao dịch của tổ chức, cá nhân.

Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, địa phương kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Công tác phía Nam (Bộ Tư pháp);
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD, VTTT

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Nam